

Утверждаю
 Директор
 ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"
 В.Д. Хвостик
 2023г.



Перечень общестроительных работ по текущему и профилактическому ремонту, подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2023/2024гг.

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	234 к. 1-2		Заполнение песочниц песком	м3	1,00	Песок	2000,00	0,00	май
2			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м2	5,00	Газонная трава 5кг	2000,00	0,00	май-июнь
3		1-3	Промывка мусоропроводов	шт.	3,00	средство "Макси Дез-М" 1шт	750,00	0,00	апрель
4			Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	площадка	1,00	краска ПФ-115 15кг	3500,00	1750,00	май
5			Замена плитки в арке	м2	45,00	Плитка тротуарная - шт. 1450, пескобетон, клей плиточный	45000,00	29250,00	апрель-май
6			Ямочный ремонт а/м дороги	м2	20,00	Холодный асфальт, битум	5000,00	12000,00	июнь-июль
7			Покраска цоколя и входа в подвал	м2	188,00	фасадная краска 36 кг, колер 3	3900,00	4700,00	июнь-июль
8			Частичная шпатлевка цоколя	м2	10,00	фасадная штукатурка 50 кг	442,00	650,00	июнь-июль
9			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	85,00	ГФ, 25кг	3500,00	2550,00	май-июнь
10		1-3	Покраска перильных ограждений	п/м	53,00	ГФ, 10кг	1750,00	1590,00	май-июнь
11		1-3	Ремонт мягкой кровли	м ²	20,00	гидроизол, пропан	10000,00	30000,00	июль-август
12		2-3	Частичная покраска панелей на л/кл и МОП	м2	35,00	водоэмульсионка 14 кг	1650,00	8750,00	май
13		2-3	Частичная шпаклевка панелей	м2	20,00	шпатлевка кг	900,00	4250,00	май
14		3	Ремонт козырька балкона	м2	10,00	Гидроизол, пропан	5000,00	6000,00	апрель-май
15		1	Замена почтовых ящиков	шт	33,00	почтовые ящики, крепеж	7500,00	1234,00	февраль
16		1	Косметический ремонт	м2	1020,00	Краска водоэм., колер, штукатурка гипсовая, шпатлевка, плитус, плитка керамическая	56500,00	120000,00	январь-февраль
17		1-3	Устройство отливов на козырьках входных групп	п/м	60,00	Водостоки, отливы, крепеж	13500,00	10000,00	июль-август
18			Замена КВШ и тросов лебедки	шт	1,00		65000,00	0,00	ноябрь
Итого по ж/д 234 к.1-2							227892,00	232724,00	460616,00
19	218а		Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м2	11,00	Газонная трава 5кг	2000,00	0,00	май-июнь
20			Заполнение песочниц песком	м3	1,00	песок	2500,00	0,00	май
21			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	115,00	ГФ, 25кг	6000,00	3450,00	май-июнь
22			Покраска МАФ с очисткой бордюров на спортивной площадке	шт.	1,00	краска ПФ-115 15кг	3500,00	1725,00	май-июнь
23			Промывка мусоропровода	шт.	1,00	средство "Макси Дез-М" 1шт	750,00	0,00	апрель

24		Покраска решеток входа в подвал	п/м	32,00	ГФ, 5кг	600,00	960,00	май-июнь
25		ремонт а/д	м2	215,00	асфальт, битум		325000,00	июль-август
Итого по ж/д 218а						15350,00	331135,00	346485,00
26		Заполнение песочниц песком	м3	1,00	песок	2000,00	0,00	май
27		Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м²	20,00	газонная трава 10кг	4000,00	0,00	май-июнь
28	А; Б; Г; Д; Е	Промывка мусоропроводов	шт.	5,00	средство "Макси Дез-М" 2шт	1500,00	0,00	апрель
29	А,Б,Г, Д,Е	Частичная покраска лестничных маршей	м2	110,00	Водоэм 28кг, колер	3400,00	27500,00	август-сентябрь
30	А,Б,Г, Д,Е	Частичная шпатлевка МОП	м²	20,00	Шпатлевка 40кг	1400,00	4000,00	август-сентябрь
31	Б; Г	Разметка парковочного места	шт.	4,00	краска дорожная ПФ-115 80кг	15450,00	4600,00	май-июнь
32	А; Б; Г; Д; Е	Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	92,00	ГФ, 25кг	45000,00	2760,00	май-июнь
33	А; Б; Г; Д; Е	Покраска цоколя	м²	217,00	фасадная краска 56 кг, колер 4шт,	7610,00	5425,00	июнь-июль
34	Г; Д; Е	Покраска входа в нежилые помещения	м2	190,00	фасадная краска 42 кг, колер 3шт,	5400,00	5700,00	июнь-июль
35	А; Б; Г; Д; Е	Ремонт ступеней на крыльце	м2	13,00	Плитка тротуарная - 90 шт.	6750,00	8450,00	июнь
36		Покраска входных дверей ЦТП	м2	10,00	эмаль белая 10 кг, колер 3шт	650,00	300,00	май-июнь
37	Д,Е	Ремонт примыкания на кровле	м2	45,00	Гидроизол, пропан	6450,00	29250,00	июнь-июль
38	А	Ремонт стяжки балкона 2 эт	м2	3,00	пескобетон, цемент, гидроизол	2500,00	3600,00	август
39	А	Ремонт а/дороги	м3	0,50	Песок, щебень, асфальт, битум	7800,00	10000,00	май-июнь
40	Б,Г,Д; Е	Ямочный ремонт а/дороги (нежилые помещения)	м²	23,00	асфальт, битум	4000,00	13800,00	апрель-май
Итого по ж/д 218						113910,00	115385,00	229295,00
ИТОГО по ж/д 234 к 1-2, 218а, 218, руб.:						357152,00	679244,00	1036396,00

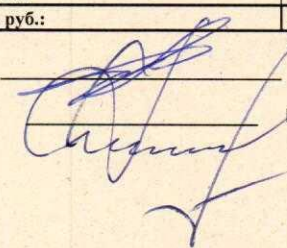
113910,00 в т.ч. НДС/ФЛ

Составил: Техник - смотритель

А. П. Анастасов

Согласовал: Главный инженер

Ю.В. Жураковский



"Утверждаю"

Директор

ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"

"Утверждаю"

Директор

ООО "Евросибспецстрой - сервис"

В.Д. Хвостик

2023 г.



Перечень мероприятий и работ по текущему обслуживанию, профилактическому ремонту и подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2023/2024 гг.

Жилой дом № 234 корп.1-2, секции А, Б и В, система отопления.

1	Промывка фильтров сетчатых	шт	5		250	5	1250	в период профилактических работ на котельной СТЭК
2	Промывка грязевиков	шт	8		600	8	4800	
3	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 100 мм	шт	6	набивка сальниковая, плетёная, пропитанная, метизы	300	6	1800	
4	Промывка системы отопления	блок-секция	3		4000	3	12000	
5	Монтаж насосной станции подвезд 2	шт	1	Насос повысительный, щит управления, частотный преобразователь.	200000	1	200000	
6	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса(квал.участки трасс до границ с теплосн. организацией	блок-секция	3		800	3	2400	
7	Ревизия труб и запорной арматуры в тепловой камере	тепл. камера	2	набивка сальниковая, плетёная, пропитанная	500	2	1000	
8	Проверка наличия и целостности пломб						224250	

Жилой дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система горячего водоснабжения.

9	Промывка фильтров сетчатых	шт	2		250	2	500	в период профилактических работ на котельной СТЭК
10	Промывка системы ГВС	блок-секция	3		2000	3	6000	
11	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3		800	3	2400	

Жилой дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система холодного водоснабжения.											8900
12	Испытание на плотность системы ХВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3				800	3		2400	июль
13	Проверка автоматического запуска повысительных насосов в ВНС	шт	3				300	3		900	июль
14	Проверка наличия и целостности пломб										ежемесячно
Жилой дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, система канализации											3300

15	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3				1300	3		3900	сентябрь
16	Переключение ливневой канализации на зимний режим работы	шт	1				400	1		400	сентябрь
17	Замена дренажных насосов	шт	2				4200	2		8400	март-апрель
18	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону										август
											12700

Жилой дом № 234 корпус 1-2, секции А, Б и В, электроснабжение											
19	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протряжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	3				4000	3		12000	июль-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
20	Замена светильников на энергосберегающие, светодиодные	шт	70				700	134		58380	март-июнь
21	Замена ламп освещения МОП	шт	100			ЛОП-40	150	100		15000	постоянно
											85380
ИТОГО ПО Дому № 234											334530

Жилой дом № 218а, система теплоснабжения											
1	Промывка фильтров сетчатых	шт	2				250	2		500	в период профилактических работ на
2	Промывка грязевиков	шт	2				600	2		1200	
3	Промывка системы отопления	блок-секция	1				4000	1		4000	

4	Проверка наличия и целостности пломб	блок-секция	1																	котельной СТЭК
5	Испытание на плотность системы отопления до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	1																	800
																			6500	

Жилой дом № 218а, система горячего водоснабжения.

6	Промывка фильтров сетчатых	шт	2																	500
7	Замена участка трубопровода ф-76мм	м	4		Труба стальная оцинкованная ф-76мм															2200
8	Промывка системы ГВС	блок-секция	1																	2000
9	Промывка кислотой теплообменников типаТ-МФГ	шт	2		Кислота сульфаминовая															6000
10	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	1																	800
																			24100	

Жилой дом № 218а, система холодного водоснабжения.

11	Испытание на плотность системы ХВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	1																	800
12	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС	блок-секция	2																	300
13	Проверка наличия и целостности пломб																			
14	Установка фильтра дУ 32 на подготовку ГВС	шт	1		Фильтр дУ 32															2150
15	Замена счетчика ХВС для подготовки ГВС	шт	1		Счетчик дУ-32															5500
																			9050	

Жилой дом № 218а, система канализации

16	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	1																	1300
17	Замена дренажных насосов	шт	1		Насос Вихрь ДН-750															4200
18	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону																			
																			9700	

Жилой дом № 218а, электроснабжение

19	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	1		4000	1	4000	июнь-сентябрь (по согласованному у графика отключений абонентов)
21	Замена ламп освещения МОП	шт	50	L 36W/765 G13 OSRAM	100	50	5000 9000	постоянно
ИТОГО ПО ДОМУ № 218а								58350

Жилой дом № 218, система теплоснабжения (ЦТП)

1	Промывка теплообменников Фулке с разборкой	кг	15	Кислота сульфаминовая		15	0	в период профилактических работ на котельной ЦТЭК
		шт	4			4		
2	Промывка фильтров сетчатых Ду200	шт	2			2	2600	
		шт	1			1		
3	Переоборудование узла учёта тепловой энергии	шт						
4								
5	Проверка наличия и целостности пломб							
6	Смазка редукторов шаровых кранов	шт	8	смазка	200	8	1600	
428200								

Отопление, секции А, Б, Г, Д и Е

7	Промывка фильтров сетчатых	шт	10		250	10	2500	июнь
8	Промывка грязевиков	шт	10		600	10	6000	июнь
9	Замена прокладки на грязевике ф-230	шт	2		500	2	1000	июнь
10	Замена стонгов на стояках ф-15 сЕ	шт	3	Стон ф 15мм в сборе	550	3	1650	июль
11	Замена кранов на стояках	шт	8	Кран шар ф-32	1300	8	10400	июль
12	Промывка системы отопления	блок-секция	5		4000	5	20000	август

13	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплосн. организацией)	блок-секция	5		800	5	4000	август
45550								

Горячее водоснабжение, секции А, Б, Г, Д и Е

14	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	5		800	5	4000	в период профилактических работ на котельной СТЭК
15	Промывка системы ГВС	блок-секция	5		2000	5	10000	
14000								

Холодное водоснабжение. Жилые дома 218, 218а

16	Проверка автоматического запуска повысительных насосов ХВС в ЦТП ж.д. 218 (с помощью контролера ХЕНТА)	блок	1		250	1	250	май
17	Установка фильтра дУ-50 на ХВС для подготовки ГВС	шт	1	Фильтр фланцевый дУ - 50	4500	1	4500	январь
18	Проверка наличия и целостности гломб							ежемесячно
19	Замена участка пожар. трубопровода ф-50 мм ст	м	4	Труба ф- 50	1600	4	6400	июль
20	Ревизия задвижек: УД 100	шт	3	набивка сальниковая, плетёная, пропитанная	1000	3	3000	август
14150								

Жилой дом № 218, система канализации

21	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	5		1300	5	6500	сентябрь
22	Замена дренажных насосов	шт	3	Насос Вихрь ДН-750	4200	3	12600	март-апрель
23	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону						19100	август

Жилой дом № 218, электроснабжение

24	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кв, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	8		4000	8	32000	август
25	замена светильников на энергосберегающие, светодиодные	шт	30	светильник ЖКХ ЭРА 15вт	700	162	25860	июнь
26	Замена ламп освещения МОП	шт	100	L36W/765 G13 OSRAM	250	100	25000	постоянно

27	Замена стартеров	шт	20	Стартер NLCO S2-4-80-220	100	20	2000	постоянно
28	Установка замков на этажные эл. щитки	шт	10	Замок накладной	2000	48	20480	июнь
29	ревизия насосов ХВС и ГВС	шт	8	торцевые уплотнения, подшипники	900	8	7200	июнь
				ИТОГО ПО ДОМУ № 218			112540	
				ИТОГО ПО ДОМУ № 218			633540	

Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилых Домов №218 и 234 корп.1-2									
1	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения (ручные извещатели, электрозадвижки, насосные станции пожаротушения, вентиляторы и т. д.	компл уст- ройств	7					0	апрель-май
				ИТОГО ПО ДОМАМ 234, 218, 218а				1026420	

Оформление паспорта готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2023/2024 г.г. теплоснабжающей компании ООО «Газпром Теплоэнерго МО» в срок до 31.08.2022г.

Составил: Инженер-энергетик _____ Тихомиров О.Е.

=